

Skøde- og Panteprotokol for Jerlev og en del af Bruskk Herreder 1859-63

[Oversigtsbilleder](#)

O 18 R. ___ 1861 D. 7. Juni 1862 Skjøde

Undertegnede Gaardmand Peder Pedersen af Stubdrup Mk. Sælger og Skjøder og aldeles overdragene til min Svigersøn Mads Hansen den mig tilhørende Gaard på Stubdrup Mk. I Harte Sogn med Bygninger og Jorder. Der under Matr. No. 15 staar for Hartkorn 6 Skpr. 2 Fjkr. 2 Alb. Gammelskat 5 Rdl. 19 Sk. og No. 22 Htk. 3 Skpr. 2 Fjkr. ¼ Alb. Glskt. 1 Rdl. 64 Sk. I alt 1. Tdr. 1 Skp. 2 Fjk. 2 1/4 Alb. Gammelskat 6 Rdl. 83 Skl. hvilken Eiendom Kjøberens modtager med de Rettigheder og Byrder hvormed jeg har eiet samme efter Skjøder tinglæst 13 Septbr 1836 og 12 Juli 1842 og hvorved navnlig bemærkes, at med Matr. No. 15 følger dens Anpart i Harte Sogns Konge og Kirketiende og med Matr. No. 22 dens Anpart i Leeriskov Sogns Kirketiende, paa hvilken Tiender dog hviler Gjæld. Endvidere bemærkes at fra Matr. No 15 er bortleiet et Stk. Jord til Eieren af Matr. No 9 i Eistrup efter Contract tinglæst 29 August 1854 og at Matr. 22 tidligere har hørt under Matr. No. 9a i Ferup hvorfor der af denne Eiendom svares Kgl Skatter til Ribe Amtstue og Communeafgifter til Leirskov Sogn. Da Kjøberens har betalt den accorderede Kjøbssum med 1800 R. siger atten Hundrede Rigsdaler dels Contant og deels ved at overtage Gjælden til Ribe Stifts Enkekasse 800 R. som skal indfries i December Termin D. A. skal fornævnte Gaard følge og tilhøre ham som hans fuldkomne Eiendom som jeg er pligtig at hjemle ham efter Loven (.) Foruden Kjøbssummen svarer Kjøberens Aftægt ansat til Værdi 700 R. ifølge een mellem os Dags Dato oprettede Contract. Til Bekræftelse under min Haand vidnesfast. Nærværende i Kolding 24 Juli 1861 Peder Pedersen mfp. Til Vitterlighed R. Rosenkilde, Strandby. Læst inden Jerlev og Bruskk Herreders Ret 7. Januar 1862. Attest vedlagt. Saxild

protocolleret Folio 539 -

Fønss

Aftægtskontrakt

N. 8 ___ 1861 4 M. 64 Sk.

Den 7. Januar 1862 Aftægtscontract mellem Gaardmand Mads Hansen af Stubdrup Mk. som Aftægtsyder og hans Svigerfader Peder Pedersen Sammesteds som Aftægtstager.

1. Saalænge Aftægtsmanden dermed er tilfreds nyder han hos Gaardens Eier fornøden og anstændig Huusvære, Føde, Klæder, Varme Vask og Opvartning. Alt forsvarligt og ligesaagodt som Gaardens Eier selv have det men naar han ikke længere vil have sit Ophold paa en saadan maade giver Gaardens Eier ham efterfølgende Aftægt, der stedse ydes forud. Saalænge Aftægtsmanden har sit Ophold paa den her anførte Maade skal han i Haandpenge have 15 R. aarlig men naar han træder paa Aftægt saaledes som nedenfor bestemmes skal han aarlig have i Haandpenge 32 R. , Haandpengene betaales med Halvdelen hver 11 Juni og 11 Decbr.
2. Til Beboelse forbeholder Aftægtsmanden sig 3 Fag af Stuehusets nordre Ende hvilken Bolig Aftægtsyderen fremti(di)g vedligholder saavel ind- som udvendig tæt paa Tag og Fag og skulde Aftægtsmanden ønske nogen Forandring i dend nuværende Indretning skal Stedets Eier lade denne gjøre,

ligesom han også der skal lade anbringe et fast Sengested. Af Stedets Have skal Aftægtsmanden have et stk. Jord i den nordre Ende 6 Favne lang og 11 favne bred. Dette Stk. Husjord skal Stedets Eier holde forsvarligt indhegnet, paa forlangende lade grave og dertil levere den fornødne Gjødskede.

3. Til Underholdning leveres Aftægtsmanden aarligt 2 Tdr. Rug, 1 Td. Byg, 1 Td. Malt sidste Topmaal, 1 Tdr. Boghvedegryn, 1 Skpr. Byggryn, 2 Tdr. Kartoffler, 1 Skp. Salt med Halvdelen hver 1 st Mai og 1 Novbr. med Undtagelse af Kartofflerne der leveres til hvert Aars Mikkelsdag, Endvidere leveres til hvert Aars 1. Novbr. 2 Pund Humle og 6 Pund Lys og til hvert Aars 1. Decbr. 3 Lp. saltet og røget Flæsk og 2 Lp. Røget Faarekjød samt 3 sneese Hønsæg med Halvdelen hvert Aars Paaske og Mikkelsdag. Den sidste Dag i hver Uge hele Aaret om leveres Aftægtsmanden 1 P. godt friskkjærnet smør og daglig leveres ham hver Aften fra 1. Mai til 1. Novbr. 1 Kande nymalket ublandet Mælk og fra 1. Novbr. til 1. Mai 1 Potte Do. Det fornødne Sengehalm og Strøsand leveres ham paa Forlangende. Varerne som leveres maae være gode og forsvarlige i enhver Henseende og bringes Aftægtsmanden i hans Bolig.

4. Adgangen til Aftægtsboligen er fælleds med Gaardens Eier og Aftægtsmanden forbeholder sig Afbenyttelse af Loftrummet over Boligen samt fri Brug og Afbenyttelse af Gaardens brønd, Skorsteen, Ovn, Brygge- og bageredskaber.

5. Til Ildebrændsel leveres Aftægtsmanden Aarlig 16.000 Stk. Tørv der maae være gode og af den Størrelse som de almindelig strygges der paa Egnen. Disse Tørv maae i Rette Tid samt i tør Tilstand hjemkjøres og indsættes i et tørt Rum, hvor Aftægtsmanden beqvemt kan komme til dem og som han kan aflukke.

6. Aftægtskornet beforder Gaardens Eier til og fra Mølle og igjen indsat i Aftægtsboligen, ligesom Gaardens Eier ogsaa paa Forlangende skal i Aftægtsmandens sygdoms tilfælde hente Læge og Præst til ham.

7. Gaardens Eier skal lade Aftægtsmanden give fornøden og anstændig Opvartning Tilsyn og Pleje, men er han ikke tilfreds med saaledes som dette gives ham eller dersom Gaardens Eier fraflytter Gaarden kan Aftægtsmanden forlange at Gaardens Eier Aarlig skal give ham 20 Rdl. med Halvdelen hver 1 st Mai og 1 st Novbr til en Pige som Aftægtsmanden i saa Fald har Ret til at have hos sig og som alene er til hans Opvartning.

8. Naar Aftægtsmanden træder paa Aftægt er han berettiget til af Gaardens Ind- og Udbo at udtage en Sengs klæder med 2 Pr. Lagner samt det Ind-Udbo han i øvrigt har fornødent og dersom han og Aftægtyderen ikke derom kunne blive enige bestemmes det af 2 uvillige Mænd, hvoraf de hver udnævner een. Det er en Selvfølge at der i Aftægtsboligen skal leveres ham en Kakkellovn eller Comfur.

9. Naar Aftægtsmanden ved Døden afgaaer besørger gaardens Eier hans hæderlige og anstændige Begravelse efter egnens skik og brug og hans Efterladenskaber tilfalder Gaardens Eier.

10. Aftægtsmanden er berettiget til at flytte andetsteds hen og præsteres da Aftægten paa hans vordende Bopæl dog ikke længere borte fra Gaarden end 2 Miil, i stedet for Huusvære Opvartning (derunder Pigens Løn, Havejord, Mælk, Brændsel og Kjørsel, præsteres Gaardens Eier aarlig 40 Rdl. med Halvdelen hver 1st Mai og 1st Novbr. Under fraflytningen leveres Smørret 4 Gange aarlig med $\frac{1}{4}$ Deel den 1st Dag i hvert Qvartal. Aftægtsmanden er berettiget til at flytte tilbage igjen til den 1st Mai efter $\frac{1}{2}$ Aars Varsel og præsteres da Aftægten som før Fraflytningen). Dersom han ved Fraflytningen medtager sin Seng og sit Boskab skal han bringe det igjen naar han flytter tilbage.

11. Til Sikkerhed for Opfyldelsen af denne Contract pantsætter Aftægtsyderen herved den ham efter Skjøde af Dags Dato tilhørende Gaard på Stubdrup Mk. i Harthe Sogn med Bygninger og Jorder der under Matr No 15 og 22 staar for Hartkorn 1 Tdr. 1 Skpr. 2 Fjkr. 2 ¼ Album Gammelskat 6 Rdl. 83 Sk alt med 1st Prioritet, hvorhos bemærkes, at der fra Matr No. 15 er bortleiet et Stk. Jord og at der paa det til Eiendommen indkjøbte Tiender hvile Gjæld.

12. For det stemplede Papiers Skyld beregnes Aftægten saaledes: 2 Tdr. Rug 11 Rdl. 1 Mark 6 Skl, 1 Tdr. Byg 5 Rdl. 9 Skl., 1 Tdr. Malt 5 Rdl. 9 Skl., 1 Tdr. Boghvedegryn 8-3-6, 1 Skp. Byggryn 1-1-10, 3 Lp. Flæsk 9 Rdl., 2 Lp. Kjød 3 Rdl., 3 Lp. 4 Pund Smør 13-1-8, Haandpenge 32 Rdl. øvrige aarlige Præstationer 46 Rdl 3 M I alt 135 Rdl. Der fem Gange beregnet bliver 675 Rdl. Begravelsesomkostninger 25 Rdl. Summa 700 Rdl. Til Bekræftelse under vore Underskrifter. Nærværende i Kolding 24 Juli 1861. Som Aftægtstager Peder Pedersen mfP. Som Aftægtsyder Mads Hansen. Til Vitterlighed R. Rosenkilde. Strandby. Læst inden Jerlev og Brusk Herreders Ret 7 Januar 1862. Saxild. Protocolleret Folio 540-41

Fønss

Hans Fønss, constitueret herredsskriver, hospitalsforstander

Georg Christian Saxild, cancelliråd og herredsskriver

I margin på folie 540a. Udslettet den 4. Novemb. 1862 efter paategnet Præsteattest om Aftægtstagerens Død. Saxild rsk.

[Til forsiden](#)