

## Fæstekontrakt og fæsteoverdragelse 13-01-1896

Se de originale dokumenter fra: Randers amt, Grenå, Djurs Nørre-Djurs Sønder herreder, Skøde- og panteprotokol, 1895 - 1896 - opslag: 118-120.

### Beskrivelsen af den ny renoverede Molsgård.

#### A. Bygningerne.

1. Stuehus i Øst, 11 Fag, 28 Alen langt, 12½ Alen dyb, 3 3/4 Al. Høj fra Soklen, opført af Sten hel Grundmure med Kampestens Sokkel og Straatag, indrettet fra Sydenden, 3 Fag Storstue, Gang og Gjesterkammer, 3 Fag Daglistue og Sovekammer, 3 Fag Børnekammer, Kjøkken og Spisekammer, 2 Fag Bryggers og Pigekammer. - Under Dagligstuen, Kjelder 5 Alen i Kvadrat, i Bryggerset en mindre bageovn med Aaben Skorsten i Dagligstuen, Sovekammer, Barnekammer og Kjelder gibset Loft, i Storstuen, Gjestekammer, Dagligstuen, Sovekammer, Pigekammer og Spisekammer, Bræddergulv, i Gang og Kjøkken Flisegulv, i Bryggers og Kjelder Mursteensgulv.

2. Nordre Længe, 12 Fag, 32 Alen lang, 11 Alen dyb, 3 Alen høj fra Sokkelen i Øste Gavl og vestre Overgavl af Sten Grundmure, nordre Side og Østre Undergavl Kalkbeton\_\_\_\_, ½ Alen tyk, udvendig pudset med Cement, sønder Side Bindingsværk, Straatag, Kampestens Sokkel, indrettet fra Øst saaledes: 5 Fag Hestestald, Hakkelseslo, Karlekammer og Selekammer, 1 Fag Gang 3½ Fag Koestald og 2½ Fag Svinehuus. Loft over 6 Fag af høvlede og pløjede Brædder og over 6 Fag af løse Brædder. Bræddergulv i Karlekamret, Hakkelseoen og Fodergangen foran hestene, Cementgulv i Svinehuset.

3. Vestre længe, 7 Fag, 18½ Alen lang lang, 11 Alen dyb og 3 Alen høj fra Sokkelen, Ydermuren Kalkbeton pudset udvendig med Cement, Indemure Ege binding, Straatag, Kampestens Sokkel, indrettet fra Nord saaledes 2 Fag Foderlo, 3 Fag Gulve og 2 Fag Lo.

4. Sønder Længe 12 Fag, 32 Alen Lang, 11 Alen Dyb, 3 Alen høi fra Sokkelen, samme Bygningsmaade som nordre Længe, indrettet fra Øst, således, 2 Fag Tørve og Huggehus, 2 Fag Hønsehus, Faarehuus, Gang og Latrin, 2 Fag Vognport, 2 Fag Tærskelo og 4 Fag Korngulv.

Samtlige Bygninger er opførte i Aar og forefantes i god Stand uden Mangler. – I Gården findes en af Brøndsten sat Brønd, 16 Alen Dyb med Bolværk og Tridsværk med 2 Spande.