

Bækgaard Skøde og Pantebrev 1851

[Oversigtsbilleder](#)

Den 18de December 1851

No 26. F.R.7 1851. 1 Rbd ??

Johan Albert Spärck virkelig Krigsraad Herredsfoged og Herredsskriver samt Auktionsdirekteur i Børglum Herred: Gjør vitterligt at Aar 1851 den 29de Juli mødte Auktionsdirekteuren i Børglum Herred Krigsraad Spärck i sit lovlige Forfald ved sin Constituerede Fuldmægtig Sigvardt Spärck med Vidner Sognefoged Mads Jörgensen og Gaardeier Peder Christensen Bruus? paa Gaarden "Bekgaard" i Vrendsted Sogn under Børglum Klosters Gods for ifølge Begjæring af Godsforvalter Heibroock paa Godseierens Vegne at afholde Auktion over bemeldte Bekgaard, deels til Overdragelse i Livsfæste og deels til fuldkommen Eiendomsoverdragelse. - Auktionen ere ved Reqvirentens egen Foranstaltning bekendtgjort saavel med Hensyn til Bortfæstningen som Salget i Hjøring og Aalborg Aviser samt paa Vrendsted Sogns Kirkestævne

Reqvirenten fremstod atter og fremlagde de Conditioner til Salg af Eiendommen af 23de Ds., hvilke ere saalydende: "Conditioner hvorefter Gaarden "Bekgaard" med tilliggende Huuslod i Vrendsted Sogn ved Auktion bortsælges d. 29de Dennes. -

1. Gaarden der under MNo 38 har Hartkorn 3 Td 4 Skp 3 Fr $\frac{1}{4}$ Alb og Gammelskat 35 Rbd 2 sk. og Huusloden der under MNo 123a har Hartkorn 1 Skp 3 Fr $\frac{3}{4}$ Alb og Gammel-skat 2 Rbd 2 M $1\frac{1}{2}$ Sk sælges tilligemed Gaardens Bygninger og de deri værende muur og nagelfaste Appartientier (fast tilbehør) saaledes som Sælgeren eier samme ifølge Auktionsskjøde af 1836, samt iøvrigt med den paa Jorderne værende Afgrøde af Rug Byg og Hvede, Hör avlet bjerget eller ubjerget. -

2. Kjøberen tilsvare de Kongelige og offentlige Skatter samt Brandpenge af Bygninger og Eiendommen for 2den Termini d.A. og indbetaler samme inden førstkommende 11te November paa Børglum Kloster Godskontoir. - I modsat Fald er han i den Anledning Udpantning undergivet liig Godsets Fæstere. - Naar Eiendommen fra 1ste Januar 1852 er udmeldt af godsets Hartkorn indbetales Skatterne fra den tid paa Hjøring Amtstue. -

3. Konge, Præste- og Kirketienderne for indeværende Aar ydes og betales til vedkommende dertil Berettigede, naar samme retmæssig kræves og overensstemmende med de derom gjældende Akkorder eller Kjendelser. -

4. Alle kommunale Afgifter og Præstationer for indeværende Aar tilsvare Kjøberen i navnlige Maader forsaavidt samme ikke er betalt, leveret eller forskrevet? - Ligeledes udreder han strax hans Bud er tillagt Approbation (godkendelse), Gaardens Andeel af de til eller Bækløbets Oprensning imellem Vrendsted og Børglum Sogn medgaaende Omkostninger med 10 Rbd 2 M 11 Sk.. -

5. Den paa Gaarden værende Besætning, 4 Heste, 8 Fækreature, 2 Vogne, Ploug og Harve samt Gaards og Avlsredskaber og Fødekor 1 Td Rug og 1Td Byg m.v. følger, saaledes som samme ved Auktionen bliver Kjøberen foreviist med i Handelen uden særskilt Betaling.

6. Kjøberen betaler uvægerligt saasnart Buddet er approberet Laurs Slots Regning over de af ham som Bestyrer af Gaarden havde Udgivter ved samme siden 1ste Juni d. A. til Auktionsdagen i alt 32 Rbd 2 M 2 Sk; Ligeledes Lønninger til Tjenestekarl Lars Peter 16 Rbd og Tjenestedreng Christen Larsen 4 Rbd til 1ste Novbr. - Græsleien 11 Rbd. 2 M for 7 Fækreature og 8 Faar for sammes Græsning til Mikkelsdag i Gaardens Kjær hæver Kjøberen imod til den Tid at græs(s)e og pas(s)e de nævnte Kreature. -

7. Halvdelen af Kjøbesummen indbetaler Kjøberen førstkommende 11te December Termini paa Børglum Kloster Godskontoir tilligemed 2 proct af hele Kjøbesummen og indleverer tillige til samme Tid det fornødne stemplede Papir til den Obligation han for den övrige Halvdeel af Kjøbesummen skal udstæde til Sælgeren, hvilken Obligation i Eet og Alt Klausuleres som Pante-obligationer for Umyndiges Midler med 1ste Prioritet i den solgte Eiendom med Avl og Afgrøde.- Kjøberen vil da blive meddelt Begjæring til Auktionsretten om at vorde meddelt Skjøde, hvis Bekostning saavel som alle af denne Auktion i enhver Henseende og alle navnlige Maader flydende Omkostninger alene bæres af Kjøberen og ere Sælgeren

aldeles uvedkommende herunder indbefattet tillige Auktionsbekjendtgjørelserne i Aalborg og Hjørring Aviser og de til Matrikulskontoi-ret rekvirerede Kort over Eiendommen, der skulle følge Skjødet paa denne. -
8. Sælgeren forbeholder sig at vælge imellem de 2de höistbydendes Bud, hvisaarsag de Begge ved Hammerslaget ere pligtige at stille antagelig Sikkerhed for Kjøbesums og Omkostningers rigtige Erlæggelse og Konditionernes Opfyldelse i det Hele, ligesom ogsaa at vedstaae de gjorte Bud 1Time efter Hammerslaget. -

9. 1 Time efter Hammerslag er givet ville de 2de Höistbydende hos Sælgeren erholde Underretning om Antagelse eller Forkastelse af deres gjorte Bud, og hvis Approbation har fundet Sted henstaaer det Solgte fra samme Time for den Kjøbers Regning og Risiko i enhver Henseende hvis Bud som meldt er tillagt Approbation og kan som Følge heraf strax tage Eiendommen i Brug og Besiddelse.

10 I Søgsmalstilfælde ere saavel Selvskyldnerkauti-onisterne som Kjøberens og alle Vedkommende pligtige at underkaste sig den ved Frd. 25de Januar 1828 hjemlede hurtige Retsforfølgning og at lade Klagemaal, Sigtelse og Dom inden Hjørring Amts Forligelseskommission og Børglum Herreds Ret som Eiendommens Værnething med det for Jurisdiktionens Beboere anordnede Varsel og efter Klage eller Stævnings Forkyndelse paa Gaarden. -

11. Intet Bud lavere end 25 Rbd antages og Bankhæftelsen er dette Salg aldeles uvedkommende. -
Børglum Kloster d. 23de Juli 1851.-

Paa Hr. Godseier Rottbølls Vegne Heibrock

Fremlagt til Auktionsprotokollen d 29de Juli 1851 Sigv. Spärck. - Konst. Fm, idet han bad bemærket til Underretning for Liebhabererne at Gaardens Bestyrer Laurs Slot forbeholdes uhindret Bjergning af den Strimmel Hörsæd som findes norden for Gaardens Rollingshuus, hvornæst han bad Auktionen fremmet og Eiendommen opraabt for 3000 Rbd. Derpaa bød først Christen Christensen Hjortnæs 2500 Rbd og efter flere Bud og Overbud blev Christen Christensen Hjortnæs Höistbydende med 3.125 Rbd skriver Tre Tusinde, Eet Hundrede og Fem og Tyve Rbdlr og Christen ChristensenThorup Næsthöistbydende med 3.100 Rbd skriver Tre Tusinde og Eet Hundrede Rigsbankdaler, paa hvilke Bud, da Ingen höiere vare at opnaae, blev givet Hammerslag paa nærmere Approbation. - Eieren Hr Godseier Rottböll var nu kommen tilstæde og approberede dernæst inden Forløbet af den i Konditionerne ommeldte 1 Time det, af den Höistbydende Christen Christensen Hjortnæs gjorte Bud af 3.125 Rbd. - Christen Christensen Hjortnæs fremstod derpaa og erklærede at bemeldte hans Bud var skeet for hans Søn Gaardmand Niels Chr. Christensen af Vrendsted og at, Comparenten (person der møder for en ret) stillede sig som Kauti-onist og Selvskyldner for Kjøbesummen og Konditionernes Opfyldelse i det Hele, med hvilken Sikkerhed Godseieren erklærede sig tilfreds. - Auktionen blev dernæst hævet og det passerede af samtlige Vedkommende underskrevet idet bemærkes, at de gjorte

Bud til Bortfæstning naturligvis ere forkastede paa Grund af det passerede. -

Rottböll - Sigv. Spärck - Niels Chr. Christensen

Christen Hjortnæs - Heibrock - Vidner:Mads Jörgensen. Peder Christensen

Og da nu Kjøberens Niels Chr. Christensen har med Qvittering fra Godseieren godtgjort at have berigtiget den budne Kjøbesum 3,125 Rbd skriver Tre Tusind, Eet Hundrede Tyve og Fem Rigsbankdaler med Sallair og Omkostninger, saa meddeles ham herved Auktionsrettens Skjøde paa indbemeldte ham tilslagne Eindom Gaarden "Bekgaard" i Vrendsted Sogn med Hartkorn under Matr No 38 3 Td 4 Skp 3 Fr ¼ Alb og under Matr No 123c 1 Skp 3 Fr ¼ Alb, alt paa de Vilkaar som de heri indlemmede Conditioner indeholde. Under min Haands og mit Embedssegel. - Børglum Herreds Contoir i Hjørring, 18de December 1851 Spärck I overensstemmelse med Inenrigsministeriets Skrivelse af 26de Juli 1851 paategnes dette Skjøde til Tinglæsning.

Hjørring Amt d 18de Dcbr 1851 P. A. V. Schubarth Fm

No 682

No 20 FKI 1851 1ste ? 14 Rbd.

Panteobligation. -

Underskrevne Selveiergaardmand Niels Christian Christensen Hjortnæs af Vrensted tilstaaer herved at jeg som Kjøber af Gaarden "Bekgaard" i Vrensted Sogn er bleven Sælgeren Hr Godseier Rottböll til Børglum Kl. skyldig den Summa 2000 Rbd skriver To Tusind Rigsbankdaler, som jeg forpligter mig til at forrente aarlig med lovbefalet Rente, Halvdelen at erlægge paa Hr Kreditors Boepæl i hver Juni og December Termini. Af fornævnte Capital forpligter jeg mig ligeledes til i December Termini 1852 at tilbagebetale 400 Rbd skriver Fire Hundrede Rigsbankdaler og Resten til hvilken af ovennævnte Juni eller December Termini samme ½ Aars forud? vorder lovlig opsagt til skadesløs tilbagebetaling. - Til Sikkerhed for ovenmeldte 2000 Rbd, Renter og Omkostninger Skadesløs at tilbagebetale, pantsætter jeg herved ovenmeldte Gaard "Bekgaard" i Vrensted Sogn under Matr No 38 af Hartkorn 3 Tdr 4 Skp 3 Fr ¼ Alb og Gammelskat 35 Rbd 2 Sk samt Matr No 123c af Hartkorn 1 Skp 3 Fr 2 ¾ Alb og Gammelskat 2 Rbd 2 M 1 ½ Sk tilsammen 3 Tdr 6 Skp 3 Fr Hartkorn og Gammelskat 37 Rbd 2 M 3 ½ Sk med paastaaende Bygninger, Avl og Afgrøde til enhver Tid og hvor samme forefindes, saavelsom Bygningernes ___? Overtagelsessum Alt med 1ste Prioritets Panteret og Rettighed, saaledes som jeg eier samme ifølge Auktionsrettens Skjøde tinglæst Dags Dato. I Tilfælde jeg enten forringer Pantet, paadrager samme Skatter eller Rente-Restance ___? Skat Capitealen uden videre Opsigelse strax være forfalden til Skadeslös Tilbagebetaling. I Ethvert Sagsmaalstilfælde er jeg den hurtige Retsforfølning Frd 25de Januar 1828 hjemlede under beskat. Til Bekræftelse med min Underskrift i Vitterlighedsvidnernes Overværelse. - Skrevet paa Børglum Kloster d 18de December 1851

Niels Christian Christensen

Til Vitterl: Peder Thöger Christensen. -

Heibrock. -

[Til forsiden](#)